



Villa Bella Roca

Komfort meets Traumblick bis zur Küste

Was für ein Dorfhaus! Die komfortabel ausgestattete **Villa Bella Roca** thront auf einem Hügel am Rande des Dorfes Galilea und bietet Ihnen einen Traumblick auf das Tramuntangebirge bis hin zur Küste und zum Meer. Genießen Sie von den zahlreichen Terrassen die unterschiedlichen Lichtstimmungen am Morgen beim Frühstück auf der oberen Terrasse, am Mittag am Pool und am Abend beim Kochen in der geschützten Außenküche und beim anschließenden Dinner an der langen Tafel. Einfach traumhaft, insbesondere zum Sonnenuntergang!

4 DZ • 4 Bäder • beheizbarer Pool • Heizung • Klimaanlage • Sauna • 330qm Wohnfläche

Mit der erst in 2018 abgeschlossenen Renovierung der **Villa Bella Roca** ist den Eigentümern ein Wohlfühl-Konzept gelungen, welches auf eine gemeinsame Urlaubszeit mit der ganzen Familie ausgelegt ist. Auf verschiedenen Terrassen verteilt, erleben Sie als Gast Gemütlichkeit auf Relaxliegen, eine Außenküche für gemeinsame Kocherlebnisse unter Freunden, ein Fußballfeld zum Kicken, eine Spielebene mit Kinder-Kletterwand und Rutsche für die Kleinen, in der kälteren Jahreszeit Erholung in der hauseigenen Sauna und eine Entspannungsebene für die Yogastunden. We love!

Mietpreis pro Nacht: 254 - 940 Euro

Träumen Sie von einer Urlaubszeit, die Sie vor allem im Outdoor Bereich erleben können? Dann ist die **Villa Bella Roca** genau das richtige Feriendomizil! Angrenzend an den Pool steht Ihnen eine voll ausgestattet Außenküche zur Verfügung und eine lange Tafel, an der alle Gäste zusammen sitzen und das Dinner einnehmen können. Auf der oberen Terrasse lässt sich prima das Frühstück genießen, mit direkter Anbindung an die Indoorküche und mit spektakulärem Blick auf die Berge und das Meer. Für Ihren gewünschten Sound ist das Ferienhaus mit einer BOSE Musik-Anlage ausgestattet. Ein besonderes Highlight für die Ferien um Weihnachten,



Ostern und im Oktober ist der **beheizbare Pool!**

Die Indoor-Küche verfügt im Besonderen über:

- Elektroherd und Elektro-Ofen
- Kühl-Gefrierkombination
- Geschirrspülmaschine
- Kaffeemaschine (Filter) und Kapselmaschine (Nespresso)
- Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse
- Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen & Bügelbrett im separaten Hauswirtschaftsraum
- UND eine gut ausgestattete Außenküche mit Holzkohlegrill (gemauert) und WEBER Gasgrill



Die 4 Schlafzimmer und die 4 Bäder sind wie folgt ausgestattet:

- Schlafzimmer I: Doppelbett (180x200cm), Duschbad, Heizung, Klimaanlage, SAT TV, Zugang zur Terrasse mit Berg- und Meerblick
- Schlafzimmer II: Doppelbett (180x200cm), Duschbad, Heizung, Klimaanlage, SAT TV, Austritt zu den Outdoorerebenen mit Gäste-WC
- Miteinander verbundene Schlafzimmer III+IV: Schlafzimmer III mit Doppelbett (160x200cm) Meerblick, SAT TV, Duschbad, Heizung, Klimaanlage, Bergblick, Zugang zur Terrasse und Schlafzimmer IV mit Doppelbett (180x200m) Bergblick, SAT TV, Duschbad, Heizung, Klimaanlage
- 1 Föhn pro Bad vorhanden

